

ZUSCHLAGSMATRIX

Bieter	Kriterium 1 Projektorganisation	Kriterium 2 Qualität	Kriterium 3 Ablaufplanung	Kriterium 4 Preis / Honorar	Summe der Punktzahl
Gewichtung:	10%	30%	10%	50%	100%

BENENNUNG UND ZUSAMMENSETZUNG DER KRITERIEN		
Nr.	Hauptkriterium	BEWERTUNGSMERKMALE Die qualitative Bewertung der nachfolgend aufgeführten Bewertungsmaße erfolgt durch das Gremium auf Grundlage geeigneter und nachvollziehbarer Aussagen, vollständige Angaben, überzeugender Darstellungen sowie ggf. projektspezifischer Inhalte. Die Reihenfolge der aufgeführten Bewertungsmerkmale innerhalb eines Hauptkriteriums stellt keine Priorisierung derselben dar.
Kriterium 1	Projektorganisation Punktzahl (0-5)	Projektaufbauorganisation mit Vorstellung der wesentlichen Projektbeteiligten; Projekterfahrungen des Projektteams mit vergleichbaren Projekten; Personaleinsatzplanung von Planungsbeginn bis Fertigstellung; Konzept zur internen Projektorganisation während des gesamten Projektablaufs (Rollen/Verantwortlichkeiten, Entscheidungs- und Eskalationswege). Aussagen zur Kommunikation und Besprechungskultur mit dem Auftraggeber und den zentralen Projektbeteiligten (intern/extern).
Kriterium 2	Qualität Punktzahl (0-5)	Aussagen zur Erfahrung in der Umsetzung einer bestehenden FLB; Plausibilitäts- und Qualitätsprüfung der vorliegenden FLB hinsichtlich Optimierungspotentialen von gestalterischen sowie funktionalen Anforderungen; Nachhaltigkeitskonzept mit der Zielsetzung einer BNB-Silber Zertifizierung; Optimierungen unter Anwendung von BIM (als Qualitäts-/Koordinationsinstrument).
Kriterium 3	Ablaufplanung Punktzahl (0-5)	Aufstellen einer Ablaufplanung für Planung, Bauausführung und Inbetriebnahme als Balkendiagramm unter Berücksichtigung der wesentlichen Meilensteine zur Sicherstellung einer fristgerechten schlüsselfertigen Übergabe an den Nutzer; Aussagen zu ablaufbedingten Schnittstellen (intern/extern) und wesentlichen Übergabepunkten innerhalb der Projektabwicklung; Aussagen zum Umgang mit möglichen Störungen im Projektablauf (Pufferzeiten)
Kriterium 4	Preis / Honorar Punktzahl (0-5)	Bewertet wird der angebotene Brutto-Gesamtpreis. Das preislich niedrigste der eingereichten Angebote wird mit 5 Punkten bewertet. Sollte ein Angebot das 1,20-fache des günstigsten Angebots betragen, so wird das Angebot mit 0 Punkten bewertet. Bei Angebotspreisen zwischen dem preislich niedrigsten Angebot und dem 1,20-fachen dieses Angebotes wird die Punktzahl durch lineare Interpolation, gerundet auf die Zehntelstelle, ermittelt.